

OBEC HRIČOVSKÉ PODHRADIE
stavebný úrad
013 41 Hričovské Podhradie

Č.s.: SÚ-DSP/567/2021/Pk

dňa: 06.12.2021

**ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Hričovské Podhradie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 29.09.2021 podal:

Milan Oravec, Tatranská 2/22, 010 08 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

v zmysle § 88a ods.4 v nadväznosti na § 58 až § 66 stavebného zákona zrealizované stavebné práce na stavbe

"Hospodárska budova"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **266 KN** v katastrálnom území **Hričovské Podhradie**, ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo, zapísané na liste vlastníctva č.122 vedeného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.

Geometrický plán č. 36/2021, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom č. G1-1067/2021 zo dňa 14.06.2021 –nový stav 266/2 KN.

Stavba obsahuje:

Hospodárska budova – dvojpodlažná stavba s účelom skladových priestorov, nepravidelného tvaru čiastočne zapustená do terénu, s pôdorysnými rozmermi 5,21 (2,48) x 8,60 (5,13) m, strecha sedlová.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Konečný, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočnenie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- g) uskutočnenie stavby: svojpomocne,

Položkové umiestnenie: v zmysle situácie a geometrického plánu č.22/2020 úradne overeného Okresným úrad v Bytči, katastrálnym odborom pod č. 103/2021 zo dňa 21.04.2021

od pozemku parc.č.	267	KN	-	0,290 m
od pozemku parc.č.	280/1	KN	-	2,820 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby: + 5,930 m

b) napojenie na siete technického vybavenia: bez potreby

- dopravné napojenie: napojenie na jestvujúcu komunikáciu CKN 280/1 KN v k.ú Hričovské Podhradie.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Obec Hričovské Podhradie vyjadrenie č. 203/2021 zo dňa 27.10.2021 súhlasné stanovisko na vydanie dodatočného stavebného povolenia podľa priloženej projektovej dokumentácie.

-Vzhľadom na to, že stavba je začatá stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej plochy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník stavby.

stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkovane tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 3. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí splňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 5. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 6. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 7. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie a z pozemku (odvedenie vód od betónových základov) stavby zviest' na pozemok stavebníka trativodom do trativodnej šachty.
 8. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnych technických požiadavkach na výstavbu a o všeobecnych technických požiadavkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Hričovské Podhradie.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokial tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námiestky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebník predloženými dokladmi preukázal, že existujúca stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

§ 88a ods. 1 stavebného zákona - ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

§ 88a ods. 4 stavebného zákona - v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

§ 88a ods. 7 stavebného zákona - na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Stavebný úrad dňa 28.10.2021 oznánil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, neznámym účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námiestky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So stavebnými prácam na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokial' jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníkov, nakoľko stavba už bola začatá na ust. § 88 a ods. 6 písm. b, stavebného zákona podľa ktorého, ak stavebník nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hričovské Podhradie. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jarmila Dobroňová
starostka obce



Doručí sa:

1. Milan Oravec, Tatranská 2/22, 010 08 Žilina – stavebník
2. Ing. Peter Vonš, Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
3. Roman Hartmann, Fedora Ruppeldta 1283/1, 010 01 Žilina
4. Ing. Martin Konečný, MARKON STUDIO s.r.o., Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov – projektant
5. spis

- Vlastníkom pozemku register "C" parc. č. 267 KN, 280/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 267 KN, 280/1 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hričovské Podhradie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 13. 12. 2021

Zvesené dňa: 28. 12. 2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli

