

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

### Účastníci zmluvy

#### Predávajúci:

##### Obec Hričovské Podhradie

IČO 00 647 446

zastúpení starostom obce – p. Jarmilou Dobroňovou

013 41 Hričovské Podhradie č. 98

(ďalej v texte len „predávajúci“)

#### Kupujúci:

1.) Jolana Habáňová, rod. Vančíková, nar.12.10.1961 r.č. 616012/6940  
Nanterská 1681/14, 010 08 Žilina  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorá súhlasne vyhlásila a svojim podpisom potvrdzuje, že je k právnym úkonom spôsobilá a oprávnená.

#### Podmienky uzatvorenia zmluvy:

##### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa kat. území Hričovské Podhradie 1/1 E KN par.c. 604/9 – orná pôda o výmere 104 m<sup>2</sup>.

##### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti opísané v čl I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej.

##### III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy stanovená dohodou na 5 eur za m<sup>2</sup>, E KN par. č. 604/9 - orná pôda 104 m<sup>2</sup>.

104 m 2 x 5,00 eur = 520 eur.

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť je 520,00 eur.

Dohodnutá kúpna zmluva bude uhradená v plnej výške kupujúcimi do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

Kupujúci poznajú stav nehnuteľnosti opísaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy z obhliadky na mieste samom.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom oboch účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto kúpnej zmluve.
3. Nedodržaním podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.
4. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

#### V.

Predávajúci prehlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a pohľadávky tretích osôb.

#### VI.

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

#### VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

#### VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

