

**Dodatok**  
**k Zmluve č. 29/2016 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Hričovské Podhradie

IČO: 647446

013 41 Hričovské Podhradie

a

**Nájomca:** AGROFIN, poľnohospodárske družstvo so sídlom Dolný Hričov, družstvo

so sídlom Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov

IČO: 36003905

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Konajúci štatutárny orgán – Ing. Pavol Panák, predseda družstva

**uzatvorili**

**Dodatok k Zmluve č. 29/2016 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 01.01.2016 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v tomto znení:**

1. V článku II. sa doba nájmu mení tak, že namiesto pôvodnej doby nájmu ako doby určitej od 01.01.2013 do 31.12.2022 sa doba nájmu mení na **dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2029**.

2. V článku III. sa doterajšie znenie prvej a druhej vety **nahrádza** prvou a druhou vetou s týmto znením:

„Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi svoje pozemky za odplatu (nájomné) vo výške **75,- €/rok/1 ha** poľnohospodárskej pôdy. Celková čiastka ročného nájomného za prenajaté pozemky podľa výpočtu uvedeného v prílohe č. 1 k tomuto dodatku predstavuje sumu **15,28 €**.“

3. V článku III. v tretej vete sa za slovné spojenie „v súlade s“ **dopĺňa** toto slovné spojenie:

„§ 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení účinnom od 01.02.2019 a“

4. Za doterajší článok V. sa vkladá **nový článok VI.** s týmto znením:

„Nájomca sa zaväzuje, že v prípade požiadavky vlastníka nebude brániť v zmene využitia parcely, resp. pozemku, ktorý má v užívaní na základe tejto zmluvy, na stavebný pozemok. Uvedenú požiadavku môže vlastník uplatniť dorúčením písomnej požiadavky nájomcovi poštou, emailom alebo osobne v sídle nájomcu. Dňom doručenia rozhodnutia o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo právoplatného stavebného povolenia zo strany vlastníka nájomcovi, bude takýto pozemok z užívania nájomcu automaticky vyňatý a nebude ďalej tvoriť

Príloha k nájomnej zmluve č. 29/2019

predmet nájmu podľa tejto zmluvy. O tomto vyňatí vystaví nájomca v prípade požiadavky vlastníka písomné potvrdenie“.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú bez zmien.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020.

7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom jeho vyhotovení.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Hričove dňa 31.12.2019

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

Obec Hričovské Podhradie

Ing. Pavol Panák  
predseda družstva

Sumárne údaje

Kultúra  
7. Trvalý  
Spolu

OBEC  
OBECNÝ ÚRAD

01341 HRIČOVSKÉ PODHRADIE  
IČO: 00647446 DIČ: 2020618754

AGROFIN

Polnohospodárske družstvo  
so sídlom Dolný Hričov, družstvo  
Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov  
IČO: 36 003 905



**Príloha k nájomnej zmluve č. 29/2016  
v zmysle dodatku č. 29/2016/1**

**Vlastník:** Obec Hričovské Podhradie , 013 41 Hričovské Podhradie

**Dátum narodenia:**

Katastrálne územie DOLNÝ HRIČOV

| Typ | CPU | Číslo parcely | Kult. | Prisl. | LV   | Výmera parcely (m2) | Užívaná vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Užívaná výmera podielu (m2) | Nájom na ha € | Nájom €       |
|-----|-----|---------------|-------|--------|------|---------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| E   | 2   | 532/8         | 7     | E      | 1964 | 766                 | 745,0                     | 1/1              | 745,0                       | 75,000        | 5,588         |
|     |     |               |       |        |      | <b>766</b>          | <b>745</b>                |                  | <b>745</b>                  |               | <b>5,59 €</b> |

spolu za kú: DOLNÝ HRIČOV

Katastrálne územie HRIČOVSKÉ PODHRADIE

| Typ | CPU | Číslo parcely | Kult. | Prisl. | LV  | Výmera parcely (m2) | Užívaná vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Užívaná výmera podielu (m2) | Nájom na ha € | Nájom €       |
|-----|-----|---------------|-------|--------|-----|---------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| E   | 0   | 509/17        | 7     | E      | 368 | 287                 | 267,0                     | 1/1              | 267,0                       | 75,000        | 2,003         |
| E   | 0   | 531/16        | 7     | E      | 368 | 3 686               | 671,0                     | 1/1              | 671,0                       | 75,000        | 5,033         |
| E   | 0   | 531/17        | 7     | E      | 368 | 1 562               | 355,0                     | 1/1              | 355,0                       | 75,000        | 2,663         |
|     |     |               |       |        |     | <b>5 535</b>        | <b>1 293</b>              |                  | <b>1 293</b>                |               | <b>9,70 €</b> |

spolu za kú: HRIČOVSKÉ PODHRADIE

**Sumárne údaje**

| Kultúra                | Výmera podielu (m2) | Suma nájmu (€) |
|------------------------|---------------------|----------------|
| 7 Trvalý trávny porast | 2 038,00            | 15,285         |
| <b>Spolu</b>           | <b>2 038,00</b>     | <b>15,29 €</b> |