

Kúpna zmluva

**uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Hričovské Podhradie

IČO 00 647 446

zastúpení starostom obce – p. Jarmilou Dobroňovou

013 41 Hričovské Podhradie č. 98

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.) Peter Trnka , rod. Trnka, nar.29.5.1957 r.č. 570529/7642
013 41 Hričovské Podhradie č 67
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) Viera Trnková, rod, Václavíková, nar. 5.11.1959 r.č. 596105/7025
013 41 Hričovské Podhradie č. 67
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzatvorenia zmluvy:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa kat. území Hričovské Podhradie 1/1 C KN par.c. 302/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m².

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti opísané v čl I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do BSM a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú do BSM.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy stanovená dohodou na 1,32 eura za m², C KN par. č. 302/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m².

$155 \text{ m}^2 \times 1,32 \text{ eura} = 204,60 \text{ eura}$.

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť je 204,60 eura.

Dohodnutá kúpna zmluva bude uhradená v plnej výške kupujúcimi do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci poznajú stav nehnuteľnosti opísaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy z obhliadky na mieste samom.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom oboch účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto kúpnej zmluve.
3. Nedodržaním podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.
4. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

V.

Predávajúci prehlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a pohľadávky tretích osôb.

VI.

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

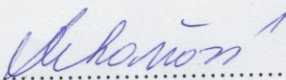
VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

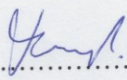
Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú po jej podpísaní účastníkmi zmluvy doručené na Okresný úrad Žilina a každý účastník obdrží jeden rovnopis.

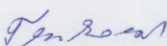
V Hričovskom Podhradí, dňa 11.9.2019

Predávajúci:


.....
Obec Hričovské Podhradie
Jarmila Dobroňová- starostka obce

Kupujúci:

1.) Peter Trnka 

2.) Viera Trnková 

Podiel usvedčovacej knihy č. 80/2019
podpis (uzná za svoj podpis) túto
listinu JARMILA DOBROŇOVÁ
rod.č. 666231/6944
bytom: HRIČOVSKÉ PODHRADIE 49
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP EH 466 431
V Hričovskom Podhradí dňa: 11.9.2019
podpis: 

