

OBEC HRIČOVSKÉ PODHRADIE

stavebný úrad

013 41 Hričovské Podhradie

Č.s.: SÚ-278/2023/Pk

dňa: 29.06.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hričovské Podhradie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32-§40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal 17.05.2023

KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

" Dopravné napojenie a spevnené plochy "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 329/1 KN, 329/2 KN, 340/1 KN v katastrálnom území: Hričovské Podhradie

účel stavby: pozemná

charakter stavby: trvalá

na stavebnom pozemku:

a parcelné číslo: 329/1 KN, 329/2 KN, 340/1 KN

ku ktorým má navrhovateľ: vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č.589 vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,

Týmto rozhodnutím sa stavba „ Dopravné napojenie a spevnené plochy“ umiestňuje na hore uvedených pozemkoch v k.ú. Hričovské Podhradie v súlade so situáciou M 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

-požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

-požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Hričovské Podhradie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej (06/2022, projektantom, Ing. Michal Löffler), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Polohové a šírkové usporiadanie, smerové vedenie:

Riešené územie je dopravne napojené cez jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 4,0m, v dĺžke cca 35,0m. Následne sa komunikácia rozšíri na spevnenú plochu s premennou šírkou (minimálne 6,0m). Komunikácia bude lemovaná betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebné bude obrubník uložený v nivelete komunikácie tak, aby umožňoval odtok vody na rastlý terén.

Spevnené plochy na pozemku sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby drenážnej respektíve vegetačnej dlažby. Spevnená plocha bude lemovaná betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebné bude obrubník uložený v nivelete spevnených plôch tak, aby umožňoval odtok vody na rastlý terén.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá sú navrhnuté pre kategóriu O2 – prípojné vozidlá s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 750kg, ale neprevyšujúcou 3500 kg. Vyznačené sú s kolmým radením a so základným rozmerom stojísk v počte 18 stojísk (v prípade potreby sa vyznačí jedno parkovacie miesto (krajne stojisko s rozmerom 2,5*5,3m) pre osoby so zdravotným postihnutím). Jednotlivé stojiská budú vyznačené vodorovným dopravným značením bielej farby

Výškové a šírkové riešenie:

Konštrukcia vozovky so skladbou vrstiev:

-Betónová dlažba vegetačná/drenážna	D	-80 mm
-Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm	DDK	-40 mm
-Netkaná textília na zachytávanie ropných látok „Reo Fb“		
-Štrkodrva fr. 0-32mm		-150mm
-Štrkodrva fr. 0-63mm	ŠD	-200mm

Odvodnenie komunikácie:

Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do nespevnenej krajnice nasypanej vrstvou štrkodry a následne cez pozdĺžne zasakovacie rebro budú zasakované.

Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3% do navrhovaného rebra, ktoré sú zaústené do zasakovacieho rebra.

Pozdĺžny sklon drenáže je v sklone 3%.

a) napojenie na siete technického vybavenia : bez potreby

- b) napojenie na pozemné komunikácie: novo navrhovaná prístupová komunikáciu bude napojená na existujúcu komunikáciu pozemok register "C" parc. č. 204 KN k.ú. Hričovské Podhradie (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná miestna a účelová komunikácia)
- c) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: stavba sa nenachádza v ochranných zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov, pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 2023-TZ-0653-1 zo dňa 13.02.2023 súhlas s uvedenými podmienkami č. 1 - 5.

SEVAK a.s., vyjadrenie k PD č O22043955 zo dňa 24.11.2022:

1.Pre existujúci objekt „Jednoty“ na parc. KNC 329/2 je zriadené odberné miesto OM – 1335750 (vodné) evidované na p. Vladimír Jaroš. V existujúcej vodomernej šachte je osadený vodomer DN20. Na uvedený odber je nutné zriadiť prehlášku z pôvodného majiteľa na nového. Informácie k prehláseniu odberného miesta vám poskytne pracovník v zákazníckom centre SEVAK Žilina.

2. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie bytových domov pitnou vodou zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky a prietochného množstva fakturačného vodomeru, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení. Táto podmienka platí tiež pre zabezpečenie vnútornej – vnútroareálovej potreby požiarnej vody. Vzhľadom na prevádzkové pomery v obci Hričovské Podhradie požiarnu vodu v požadovanom množstve negarantujeme.

3.Prípadné osadené podružné vodomery v bytoch budú slúžiť ako pomerové meradlá. Nákup a prevádzkovanie podružných vodomerov si zabezpečí investor predmetnej stavby na vlastné náklady. Fakturácia vodného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla vo vodomernej šachte. Rozúčtovanie vodného si prevedie majiteľ odberu s jednotlivými nájomníkmi.

4. V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržby vodovodnej na vlastné náklady.

SPP –D., a.s. vyjadrenie č. TD/KS/0256/2022/Šk zo dňa 20.12.2022 – súhlas s realizáciou uvedenej stavby za dodržania uvedených podmienok v stanovisku.

Osobitné podmienky:

-Za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

existujúci pripojovací plynovod: NTL DN40 OCEL, dĺžka: 8,77m, prevádzkový tlak: 2 kPa.

OÚ Žilina, ŽP – OPaK vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/012848-002/Val zo dňa 06.02.2023 súhlas s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Ak sa počas celej realizácie stavby zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočicha, investor (stavebník) bude o tomto zistení informovať Správu NP Malá Fatra a zabezpečí prípadnú asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie (telefonický kontakt: Správa NP Malá Fatra: 041/5692311, Ing. Martin Hatala, zoológ: 0903298135, martin.hatala@soprs.sk).

2. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov, budú zo strany investora (stavebníka) pri realizácii predmetnej stavby vykonané kompenzačné opatrenia na zachovanie ich úkrytových možností, podľa pokynov odborne spôsobilej osoby.

Závazné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OU Žilina, ŽP – OH vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/012846-002/Kbn zo dňa 13.02.2023 súhlas za splnenia uvedených podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v povolenom zariadení.

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

4/dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti s iným ako nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.

5/doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

ORHaZZ v Žiline stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2022/001158-001 zo dňa 21.11.2022 súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

RÚVZ Žilina záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/379/611/2023 zo dňa 25.01.2023 súhlas na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na zmenu v užívaní stavby. Projektová dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 6071/2/2022 zo dňa 15.12.2022 uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby - zistenia: č. 2.1 – 2,5, pripomienky a upozornenia č. 2.6-2.8.

Obec Hričovské Podhradie stanovisko k realizácii stavby zo dňa 15.12.2022 Obecný úrad Hričovské Podhradie zastúpený starostkou obce p. Jarmilou Dobroňovou Vám vydáva súhlasné stanovisko „Stavebné úpravy a zmeny využitia objektu Jednoty na byty“, na pozemku register „C“ parc.č. 329/1 KN, 329 KN v k.ú. Hričovské Podhradie schválené obecným zastupiteľstvom konané dňa 14.12.2022 za týchto podmienok:

- pre daný objekt vybudovať domovú čističku odpadových vôd, ktorá bude riešiť aj odvodnenie dažďovej vody z budovy, pretože pri objekte je vybudovaná žumpa, ktorá nebude dostatočná pre všetky byty,
- uzatvoriť písomnú dohodu s majiteľmi susednej nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 257 v k.ú. obce Hričovské Podhradie, nakoľko hranica budovy je v blízkosti menej ako dva metre,
- uzatvoriť písomnú dohodu s majiteľmi susedných parciel evidovaných na LV č. 48, LV č. 102 a LV č. 191 o práve prechodu k nehnuteľnostiam,
- každú zmenu v projektovej dokumentácii ohlásiť na obecnom úrade,
- pred začatím stavebných prác z bezpečnostných dôvodov zabezpečiť okamžité oplatenie stavby,
- vzhľadom ku skutočnosti, že v obci je nedostatok pitnej vody a vybudovaním 11 bytových jednotiek sa navýši odber pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý je v správe Stredoslovenských vodární a kanalizácií, získať prehlásenie od Severoslovenských vodární a kanalizácií, že v prípade nedostatku pitnej vody v obci, budú Severoslovenské vodárne a kanalizácie okamžite zabezpečovať dodávku pitnej vody pre celú obec.

ORPZ v Žiline, ODI stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-18-415/2022 zo dňa 12.12.2022 súhlas s projektovou dokumentáciou stavby za dodržania uvedených podmienok č.1 – 7. Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

- Pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta.
- Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie
- Ochranné pásma navrhovaných inž. sietí dodržať v zmysle príslušných STN.

-Pozemok je majetko-právne vysporiadaný a nachádza sa časť v zastavanom a časť mimo zastavaného územia obce.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

-Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemkov alebo, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: boli vznesené.

Námietky vznesla: Emília Sakalová, Hričovské Podhradie 31, 013 41, dňa 09.06.2023, ktoré sa týkali:

Dňa 5.6.2023 som obdržala Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania stavby „Dopravné napojenie a spevnené plochy“ navrhovateľa KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, v zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona si uplatňujem námietku:

Žiadame, aby k vydaniu územného povolenia stavby bolo zabezpečené – ponechané právo prechodu cez parcelu č. 329/1 v k.ú. obce Hričovské Podhradie k parcele č. 337. V prípade, že právo prechodu k parcele č. 337 evidovanej na LV č. 102 bude zamietnuté, nemáme sa ako dostať k rodinnému domu č. 31.

O uvedenej námietke neprináleží rozhodnúť stavebnému úradu, nakoľko sa netýka stavebného charakteru ale vlastníckych práv k pozemkom.

Námietky vznesli: Viera Gaňová a Stanislav Gaňa, Hričovské Podhradie 29, 013 41 dňa 09.06.2023, ktoré sa týkali:

Na základe oznámenia o začatí územného konania vyhláškou a upustenia od ústneho pojednávania pre navrhovateľa: Klaras s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava Vám oznamujeme nasledovné:

-Námietame proti vybudovaniu spevnených plôch, ktoré majú slúžiť ako parkoviská k bytovému domu na C KN parc. č. 329/2.

Pri uvedenej námietke namietateľa upustili od podanej námietky na ústnom prejednaní námietok dňa 22.06.2023.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ predložil dňa 17.05.2023 podal stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: " Dopravné napojenie a spevnené plochy " na pozemku parc.č. 1942/311 KN, 1942/314 KN v k.ú. Hričovské Podhradie.

Stavebný úrad dňa 29.05.2023 v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: dotknuté orgány uvedené v bode g) tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V konaní o umiestnení stavby boli vznesené námietky účastníkov konania.

Námietky vznesla: Emília Sakalová, Hričovské Podhradie 31, 013 41, dňa 09.06.2023, ktoré sa týkali:

Dňa 5.6.2023 som obdržala Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania stavby „Dopravné napojenie a spevnené plochy“ navrhovateľa KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, v zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona si uplatňujem námietku:

Žiadame, aby k vydaniu územného povolenia stavby bolo zabezpečené – ponechané právo prechodu cez parcelu č. 329/1 v k.ú. obce Hričovské Podhradie k parcele č. 337. V prípade, že právo prechodu k parcele č. 337 evidovanej na LV č. 102 bude zamietnuté, nemáme sa ako dostať k rodinnému domu č. 31.

O uvedenej námietke neprináleží rozhodnúť stavebnému úradu, nakoľko sa netýka stavebného charakteru ale vlastníckych práv k pozemkom.

Námietky vznesli: Viera Gaňová a Stanislav Gaňa, Hričovské Podhradie 29, 013 41 dňa 09.06.2023, ktoré sa týkali:

Na základe oznámenia o začatí územného konania vyhláškou a upustenia od ústneho pojednávania pre navrhovateľa: Klaras s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava Vám oznamujeme nasledovné:

-Námietame proti vybudovaniu spevnených plôch, ktoré majú slúžiť ako parkoviská k bytovému domu na C KN parc. č. 329/2.

Stavebný úrad zvolal ústne konanie prejednanie podaných námietok dňa 22.06.2023.

Pri uvedenej námietke namietatelia upustili od podanej námietky na ústnom prejednaní námietok dňa 22.06.2023.

Vyjadrenie – ku podanej pripomienke č.1 – namietaniu proti vybudovaniu spevnených plôch, ktoré majú slúžiť ako parkoviská k bytovému domu na C KN parc. č. 329/2 netrváme na uvedenej námietke.

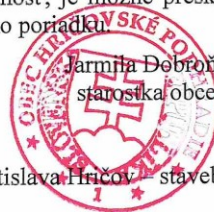
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Č.s.: SÚ-278/2023/Pk str.8

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hričovské Podhradie. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jarmila Dobroňová
starostka obce

Doručí sa:

1. KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava Hričov – stavebník
2. Viera Gaňová, Hričovské Podhradie 29, 013 41
3. Stanislav Gaňa, Hričovské Podhradie 29, 013 41
4. Miloš Dobroň, Hričovské Podhradie 22, 013 41
5. Kamila Dobroňová, Hričovské Podhradie 85, 013 41
6. Júlia Pechanová, Hričovské Podhradie 85, 013 41
7. Ján Dobroň, Hričovské Podhradie 85, 013 41
8. Jana Košíková, Hričovské Podhradie 85, 013 41
9. Emília Sakalová, Hričovské Podhradie 31, 013 41
10. Miroslav Chlládek, Borová 3179/23, 010 07 Žilina
11. Ing. Michal Löffler, MCH dozorng s.r.o., O.Meszároša 740/10, 013 03 Varín – projektant

-Vlastníkom pozemku parc.č. 343 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

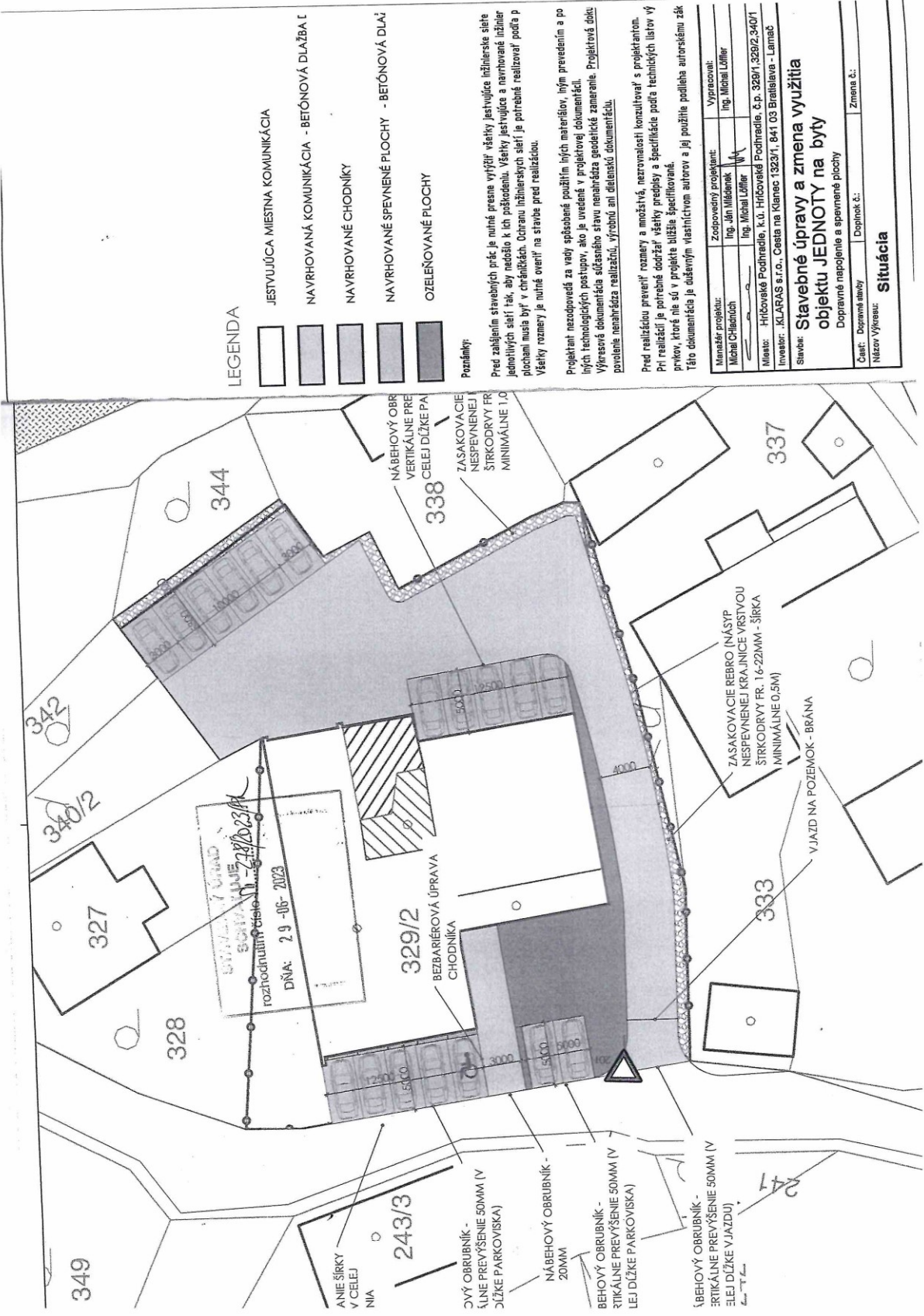
12. OÚ Žilina, ŽP – OPaK, OH, Vysokoškolákov 85633B, 010 08 Žilina
13. Obec Hričovské Podhradie, 013 41 Hričovské Podhradie
14. ORHaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
16. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Sevak, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. ORPZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
21. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 343 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hričovské Podhradie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 3. 7. 2023

Zvesené dňa: 10. 7. 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



LEGENDA

- JESTVUJÚCA MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA - BETÓNOVÁ DLÁŽBA I
- NAVRHOVANÉ CHODNÍKY
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLÁŽ
- OZELEŇOVANÉ PLOCHY

Poznámky:

Pred začatím stavebných prác je nutné presne vyčísliť všetky javujúce inžinierske siete jednotlivých sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Všetky javujúce a navrhované inžinierske plochy musia byť v chránkách. Ochranu inžinierskych sietí je potrebné realizovať podľa p. Všetky rozmery je nutné overiť na stavbe pred realizáciou.

Projektant nezodpovedá za vady spôsobené použitím iných materiálov, ným prevedením a po iných technologických postupov, ako je uvedené v projektovej dokumentácii.

Výnosová dokumentácia súčasneho stavu nenahrádza epodietické zameranie. Projektová dokumentácia je dôležitým nástrojom autorov a jej použitie podlieha autorstvámu zák.

Pred realizáciou preveriť rozmery a množstvá, nezvratnosti konzultovať s projektantom. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky predpisy a špecifikácie podľa technických listov výprvkov, ktoré nie sú v projekte bližšie špecifikované.

Táto dokumentácia je dôležitým nástrojom autorov a jej použitie podlieha autorstvámu zák.

Menašer projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Michal Chládnich	Ing. Ján Mláčanek	Ing. Michal Löffler
	Ing. Michal Löffler	
Miesto:	Hričovské Podhradie, k.ú. Hričovské Podhradie, č.p. 329/1, 329/2, 340/1	
Investor:	KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava - Lamač	
Stavba: Stavebné úpravy a zmena využitia objektu JEDNOTY na byty		
Dopravné napojenie a spevnené plochy		
Číslo:	Doplnok č.:	Zmena č.:
Názov Výkresu:	Situácia	