

# OBEC HRIČOVSKÉ PODHRADIE

stavebný úrad

013 41 Hričovské Podhradie

Č.s.: SÚ-SP/283/2023/Pk

Dňa: 29.06.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hričovské Podhradie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.05.2022 podal

**KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava Hričov**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu:

**" Stavebné úpravy a zmena využitia objektu Jednoty na byty "**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 329/1 KN, 329/2 KN v katastrálnom území **Hričovské Podhradie**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### Stavba obsahuje:

Zmenu účelu využitia a stavebné úpravy bývalej predajne Jednoty Hričovské Podhradie s. č. 126 na bytový dom – 12 bytových jednotiek

#### Popis stavby:

navrhovanými stavebnými zmenami sa architektonický výzor hlavného – uličného pohľadu stavby výrazne nemení. Dôjde k dobudovaniu obvodovej steny na 2.NP, sklon strechy sa zmenší na 15°. Tvar zostane rovnaký, odvodnenie v styku dvoch sedlových striech bude vytvorené spádovým úžľabím, ktoré bude vyhríevané v zimnom období deví káblom.

Zo zadnej strany fasády sa vybuduje nová dvojpodlažná prístavba schodiska. Objekt sa zateplí kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s tenkovrstvou fasádnou omietkou. Nová strešná krytina je uvažovaná plechová krytina z AL plechu – falcovaná. Okná sú uvažované plastové, exteriérové dvere hlinikové. Klampiarske konštrukcie budú z poplastovaného plechu. Nad vstupmi budú riešené markízy z polykarbonátu/zo skla. Zmenou účelu využitia stavby dôjde ku kompletnému prestavaniu dispozičného riešenia. V objekte vznikne dvanásť samostatných bytových jednotiek obvyklého štandardu. Hlavný

vstup k bytom situovaným na 1NP bude na pôvodnom mieste, situovanom od ulice. Vstup k bytom na 2.NP bude situovaný zo zadnej časti objektu cez prístavbu schodiska.

Na 1.NP vzniknú bytové jednotky – byt A,B (Apartmán), C,D,E. Na 2.NP vzniknú bytové jednotky F,G,H,I,J,K. V priestore prístavby schodiska vznikne aj technická miestnosť – kotolňa. Na 1.NP vzniknú kobky pre všetky bytové jednotky.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Hričovské Podhradie,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Mládenek, MCH dozorng s.r.o., O.Meszároša 740/10, 013 03 Varín, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 30.06.2025, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky
- g) dodávateľ: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- j) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

**2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :**

**Stredoslovenská distribučná a.s.**, vyjadrenie č. 2023-TZ-0653-1 zo dňa 13.02.2023 súhlas s uvedenými podmienkami č. 1 - 5.

**SEVAK a.s.**, vyjadrenie k PD č O22043955 zo dňa 24.11.2022:

1.Pre existujúci objekt „Jednoty“ na parc. KNC 329/2 je zriadené odberné miesto OM – 1335750 (vodné) evidované na p. Vladimír Jaroš. V existujúcej vodomernej šachte je osadený vodomer DN20. Na uvedený odber je nutné zriadiť prehlášku z pôvodného majiteľa na nového. Informácie k prehláseniu odberného miesta vám poskytne pracovník v zákazníckom centre SEVAK Žilina.

2. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie bytových domov pitnou vodou zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky a prietochného množstva fakturačného

vodomeru, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení. Táto podmienka platí tiež pre zabezpečenie vnútornej – vnútroareálovej potreby požiarnej vody. Vzhľadom na prevádzkové pomery v obci Hričovské Podhradie požiaru vodu v požadovanom množstve negarantujeme.

3. Prípadné osadené podružné vodomery v bytoch budú slúžiť ako pomerové meradlá. Nákup a prevádzkovanie podružných vodomerov si zabezpečí investor predmetnej stavby na vlastné náklady. Fakturácia vodného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla vo vodomernej šachte. Rozúčtovanie vodného si prevedie majiteľ odberu s jednotlivými nájomníkmi.

4. V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržby vodovodnej na vlastné náklady.

**SPP –D., a.s.** vyjadrenie č. TD/KS/0256/2022/Šk zo dňa 20.12.2022 – súhlas s realizáciou uvedenej stavby za dodržania uvedených podmienok v stanovisku.

Osobitné podmienky:

-Za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

existujúci pripojovací plynovod: NTL DN40 OCEL, dĺžka: 8,77m, prevádzkový tlak: 2 kPa.

**OÚ Žilina, ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/012848-002/Val zo dňa 06.02.2023 súhlas s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Ak sa počas celej realizácie stavby zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočícha, investor (stavebník) bude o tomto zistení informovať Správu NP Malá Fatra a zabezpečí prípadnú asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie (telefonický kontakt: Správa NP Malá Fatra: 041/5692311, Ing. Martin Hatala, zoológ: 0903298135, [martin.hatala@sopsr.sk](mailto:martin.hatala@sopsr.sk)).

2. V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov, budú zo strany investora (stavebníka) pri realizácii predmetnej stavby vykonané kompenzačné opatrenia na zachovanie ich úkrytových možností, podľa pokynov odborne spôsobilej osoby.

Závazné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**OÚ Žilina, ŽP - ŠVS** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/012844-002/Sta zo dňa 24.02.2023 realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, za splnenia uvedených podmienok:

1. Stavebné objekty: „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia a ČOV“ majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách charakter vodných stavieb, preto budú predmetom povoľovania tunajšieho špeciálneho stavebného úradu na vodné stavby.

2. Na umiestnenie predmetnej stavby bude vydané všeobecným úradom rozhodnutie



o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

3. Požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia SVP, š.p., OZ Ružomberok č. CS SVP OZ PN 567/2023/2 zo dňa 16.01.2023, budú akceptované a zapracované do PD.

4. Stavebník predložil k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b v nadväznosti na §140 stavebného zákona.

5. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke, resp. iné práva k pozemkom, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp., že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ovplyvňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.

6. Projektová dokumentácia na vodné stavby musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou, ktorá má oprávnenie na projektovanie vodných stavieb. Projektant zatriedi predmetný druh ČOV do príslušajúcej kategórie malých ČOV do 50 EO v zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

7. K žiadosti o stavebné povolenie predloží stavebník vyhlásenie stavebného dozoru, a to v prípade, ak bude stavbu realizovať svojpomocne.

8. Na vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd ako aj na vypúšťanie dažďových vôd do vodného toku je v zmysle § 21 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy – povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody). Vypúšťanie prečistených odpadových vôd z ČOV, bude časovo obmedzené a k prevádzkovaniu zariadenia sa vyžaduje okrem riadnej a pravidelnej údržby (servisu) a pravidelný odber vzoriek odpadových vôd a ich vyhodnocovanie akreditovaným laboratóriom.

9. V zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona, povolenie na predmetnú vodnú stavbu môže vydať tunajší úrad len na dobu určitú – do doby vybudovania verejnej kanalizácie v danej oblasti. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

10. Vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 EO je povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby poverenej ministerstvom technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy. Vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 EO je povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie.

11. Objekt žumpy, ktorá má byť využívaná ako retenčná nádrž na zachytávanie dažďových vôd, musí byť vyčistená odborne spôsobilou osobou tak, aby jej následné využívanie na retenciu, negatívne neovplyvnilo kvalitu povrchových vôd, pri vypúšťaní dažďových vôd do recipientu. Stavebník predloží k žiadosti o SP protokol o vyčistení žumpy.

12. Stavebník nahlási zmenu využitia žumpy príslušajúcemu všeobecnému stavebnému úradu, ktorý žumpu povoľoval. Ten túto skutočnosť zohľadní pri vydávaní záväzného stanoviska v zmysle §140b v nadväznosti na §140 stavebného zákona.

13. Napojenie potrubia dažďovej kanalizácie v šachte SŠI je možné len za podmienky, že bude zabezpečené odoberanie vzoriek z ČOV bez toho, aby došlo k zmiešavaniu vôd z ČOV a dažďovej kanalizácie.

14. Do PD je potrebné zakresliť existujúcu žumpu, ktorá sa má využívať ako retenčná nádrž.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

**SVP, š.p.** vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 567/2023/2 zo dňa 16.01.2023 správca vodného toku Závadský potok nemá zásadné pripomienky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby ČOV a k vypúšťaniu splaškových odpadových vôd, po prečistení v ČOV, do povrchových vôd za splnenia uvedených podmienok č. 1 – 7.

**OÚ Žilina, ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/012846-002/Kbn zo dňa 13.02.2023 súhlas za splnenia uvedených podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v povolenom zariadení.

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

4/dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti s iným ako nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.

5/doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

**ORHaZZ v Žiline** stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2022/001158-001 zo dňa 21.11.2022 súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**RÚVZ Žilina** záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/379/611/2023 zo dňa 25.01.2023 súhlas na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na zmenu v užívaní stavby. Projektová dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Technická inšpekcia, a.s.** odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 6071/2/2022 zo dňa 15.12.2022 uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia je potrebné



doriešiť a odstrániť v procese výstavby - zistenia: č. 2.1 – 2,5, pripomienky a upozornenia č. 2.6-2.8.

**Obec Hričovské Podhradie** stanovisko k realizácii stavby zo dňa 15.12.2022 Obecny úrad Hričovské Podhradie zastúpený starostkou obce p. Jarmilou Dobroňovou Vám vydáva súhlasné stanovisko „Stavebné úpravy a zmeny využitia objektu Jednoty na byty“, na pozemku register „C“ parc.č. 329/1 KN, 329 KN v k.ú. Hričovské Podhradie schválené obecným zastupiteľstvom konané dňa 14.12.2022 za týchto podmienok:

- pre daný objekt vybudovať domovú čističku odpadových vôd, ktorá bude riešiť aj odvodnenie dažďovej vody z budovy, pretože pri objekte je vybudovaná žumpa, ktorá nebude dostatočná pre všetky byty,
- uzatvoriť písomnú dohodu s majiteľmi susednej nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 257 v k.ú. obce Hričovské Podhradie, nakoľko hranica budovy je v blízkosti menej ako dva metre,
- uzatvoriť písomnú dohodu s majiteľmi susedných parciel evidovaných na LV č. 48, LV č. 102 a LV č. 191 o práve prechodu k nehnuteľnostiam,
- každú zmenu v projektovej dokumentácii ohlásiť na obecnom úrade,
- pred začatím stavebných prác z bezpečnostných dôvodov zabezpečiť okamžité oplotenie stavby,
- vzhľadom ku skutočnosti, že v obci je nedostatok pitnej vody a vybudovaním 11 bytových jednotiek sa navýši odber pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý je v správe Stredoslovenských vodární a kanalizácií, získať prehlásenie od Severoslovenských vodární a kanalizácií, že v prípade nedostatku pitnej vody v obci, budú Severoslovenské vodárne a kanalizácie okamžite zabezpečovať dodávku pitnej vody pre celú obec.

**3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia :
  - vodovodná prípojka: stavba bude napojená verejný vodovod v správe SEVAK, a.s.
  - kanalizačná prípojka: stavba bude odkanalizovaná do navrhovanej ČOV, ku kolaudácii stavby stavebník predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie ČOV, vydané OÚ Žilina, životné prostredie – štátna vodná správa, Vysokoškolská 8556/33 B, 010 08 Žilina
  - elektrická prípojka: stavba bude napojená na verejný rozvod po rekonštrukcii odberného miesta
  - napojenie na pozemné komunikácie: komunikácia napojená na komunikáciu parc.č. 204 KN v k.ú. Hričovské Podhradie
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  9. Nakoľko súčasný stav odberného miesta elektriny nespĺňa podmienky odberu pre 12 bytov, stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu právoplatné kolaudačné rozhodnutie rekonštrukcie odberného miesta alebo doklad o pripojení elektriny zo zrekonštruovaného odberného miesta.
  10. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie ČOV vydané OÚ Žilina, životné prostredie – štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina.
  11. Stavebník osadí na stavbu zo strany p. Gaňovcov (RD súp. č. 29) nepriehľadné sklá okien.
  12. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

13. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka alebo do kanalizácie.
14. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Hričovské Podhradie.
16. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
17. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
18. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
19. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

20. Námietky účastníkov konania: boli vznesené

Námietky vzniesli: Viera Gaňová a Stanislav Gaňa, Hričovské Podhradie 29, 013 41 dňa 09.06.2023, ktoré sa týkali:

Na základe oznámenia o začatí územného konania vyhláškou a upustenia od ústneho pojednávania pre navrhovateľa: Klaras s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava Vám oznamujeme nasledovné:

-Námietame proti vybudovaniu spevnených plôch, ktoré majú slúžiť ako parkoviská k bytovému domu na C KN parc. č. 329/2.

-V minulosti na predmetnej nehnuteľnosti stála budova vo vlastníctve COOP Jednota, ktorá bola jednopodlažná a vybudovaním bytového domu by sme my, ako vlastníci rodinného domu č.s. 29 na parc. č. 327/1, 328 by stratili úplne súkromie.

-Vybudovaním bytového domu by sa nám zhoršila svetelnosť a došlo by k zatienu pozemku aj rodinného domu.

-Zároveň žiadame, aby okná obytných miestností boli orientované na opačnú stranu na našich nehnuteľnosti.

Na uvedených námietkach sa namietatelia a stavebník dohodli na riešení na ústnom konaní prejednávania námietok.



**Odôvodnenie:**

Dňa 17.05.2022 podal podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil dňa 29.05.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Námietky vzniesli: Viera Gaňová a Stanislav Gaňa, Hričovské Podhradie 29, 013 41 dňa 09.06.2023, ktoré sa týkali:

Na základe oznámenia o začatí územného konania vyhláškou a upustenia od ústneho pojednávania pre navrhovateľa: Klaras s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava Vám oznamujeme nasledovné:

-Námietame proti vybudovaniu spevnených plôch, ktoré majú slúžiť ako parkoviská k bytovému domu na C KN parc. č. 329/2.

-V minulosti na predmetnej nehnuteľnosti stála budova vo vlastníctve COOP Jednota, ktorá bola jednopodlažná a vybudovaním bytového domu by sme my, ako vlastníci rodinného domu č.s. 29 na parc. č. 327/1, 328 by stratili úplne súkromie.

-Vybudovaním bytového domu by sa nám zhoršila svetelnosť a došlo by k zatieneniu pozemku aj rodinného domu.

-Zároveň žiadame, aby okná obytných miestností boli orientované na opačnú stranu na našich nehnuteľností.

Na uvedených námietkach sa namietatelia a stavebník dohodli na riešení na ústnom konaní prejednávania námietok.

Stavebný úrad zvolal ústne konanie prejednávania podaných námietok dňa 22.06.2023.

Vyjadrenie – ku podanej pripomienke č.1 – namietaniu proti vybudovaniu spevnených plôch, ktoré majú slúžiť ako parkoviská k bytovému domu na C KN parc. č. 329/2 netrváme na uvedenej námietke.

Vyjadrenie – ku podanej pripomienke č.2 – v minulosti na predmetnej nehnuteľnosti stála budova vo vlastníctve COOP Jednota, ktorá bola jednopodlažná a vybudovaním bytového domu by sme my, ako vlastníci rodinného domu č.s. 29 na parc. č. 327/1, 328 by stratili úplne súkromie – namietatelia a stavebníci sa dohodli na riešení pripomienky zmenou navrhnutých okien na nepriehľadné sklá na oknách od strany p. Gaňovcov.

Vyjadrenie – ku podanej pripomienke č.3 – vybudovaním bytového domu by sa nám zhoršila svetelnosť a došlo by k zatieneniu pozemku aj rodinného domu – navrhovaná stavba je oproti pôvodnej stavbe vyššia cca o 30cm, stavebníci doložili svetelnotechnický posudok a namietatelia na uvedenej námietke netrávajú.

Vyjadrenie – ku podanej pripomienke č.4 – zároveň žiadame, aby okná obytných miestností boli orientované na opačnú stranu od našich nehnuteľností – namietatelia na uvedenej

pripomienke netrvajú, nakoľko sa zo stavebníkmi dohodli na nepriehľadných oknách zo strany namietateľov.

Stavebníci súhlasia a nemajú výhrady s existujúcim oplotením vo vlastníctve p. Gaňovcov, ktoré sa nachádza a zasahuje na pozemok stavebníkov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hričovské Podhradie. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jarmila Dobroňová  
starostka obce



#### **Doručí sa:**

1. KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava Hričov – stavebník
2. Viera Gaňová, Hričovské Podhradie 29, 013 41
3. Stanislav Gaňa, Hričovské Podhradie 29, 013 41
4. Miloš Dobroň, Hričovské Podhradie 22, 013 41
5. Kamila Dobroňová, Hričovské Podhradie 85, 013 41
6. Júlia Pechanová, Hričovské Podhradie 85, 013 41
7. Ján Dobroň, Hričovské Podhradie 85, 013 41
8. Jana Košíková, Hričovské Podhradie 85, 013 41
9. Emília Sakalová, Hričovské Podhradie 31, 013 41
10. Miroslav Chlládek, Borová 3179/23, 010 07 Žilina
11. Ing. Ján Mládenek, MCH dozorng s.r.o., O.Mezzároša 740/10, 013 03 Varín – projektant

-Vlastníkom pozemku parc.č. 343 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie: str.11**

**Na vedomie:**

12. OÚ Žilina, ŽP – OPaK, OH, ŠVS, Vysokoškolákov 85633B, 010 08 Žilina
13. Obec Hričovské Podhradie, 013 41 Hričovské Podhradie
14. ORHaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
16. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Sevak, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
21. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 343 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hričovské Podhradie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 9.7.2023

Zvesené dňa: 18.7.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

